

**Ko'chmas mulk ijarasini
boshqarish va
avtomatlashtirishga
yordam beramiz ↘**

Eng muhim muammolarni hal qilishga yordam beramiz



Shartnoma xarajatlari

Qonunlar to'ldirilishi va yangilanishi mumkin, shuningdek, ijarachilarning talablari shartnomalarga tuzatishlar kiritishi mumkin, ko'pincha huquqshunoslarsiz uddalab bo'lmaydi



Ma'lumotga kirishning yo'qotilishi

Xodimlar yoki mijozlar o'rtasida yolg'on ma'lumotlar paydo bo'lishi mumkin, bu esa kelishmovchilik va turli xil nomuvofiqliklarga olib keladi.



Bo'sh maydonlarni samarasiz rejalashtirish

Yagona tizim bo'lmasa, ko'plab obyektlar bo'sh turadi yoki yangi ijarachilar uchun obyektни topib bo'lmaydi.



Noto'g'ri qarorlar qabul qilish

Hisobotlarsiz soliq masalalarini hisoblash va hal qilish, shuningdek, ko'chmas mulkka investitsiyalarni tushunish qiyin.



Qo'lda to'ldirish

Ijarachilarning iltimosiga ko'ra qarzdorlik yoki kechiktirilgan to'lovlarni shaffof nazorat qilmaslik hisob-kitoblarning sofligiga ta'sir qilishi mumkin.

Biz buning oqibati nima bo'lishini bilamiz

-25% To'ldirish darajasining pasayishi

-15% Samarasiz sarflangan vaqt

-12% Foydalilikning pasayishi

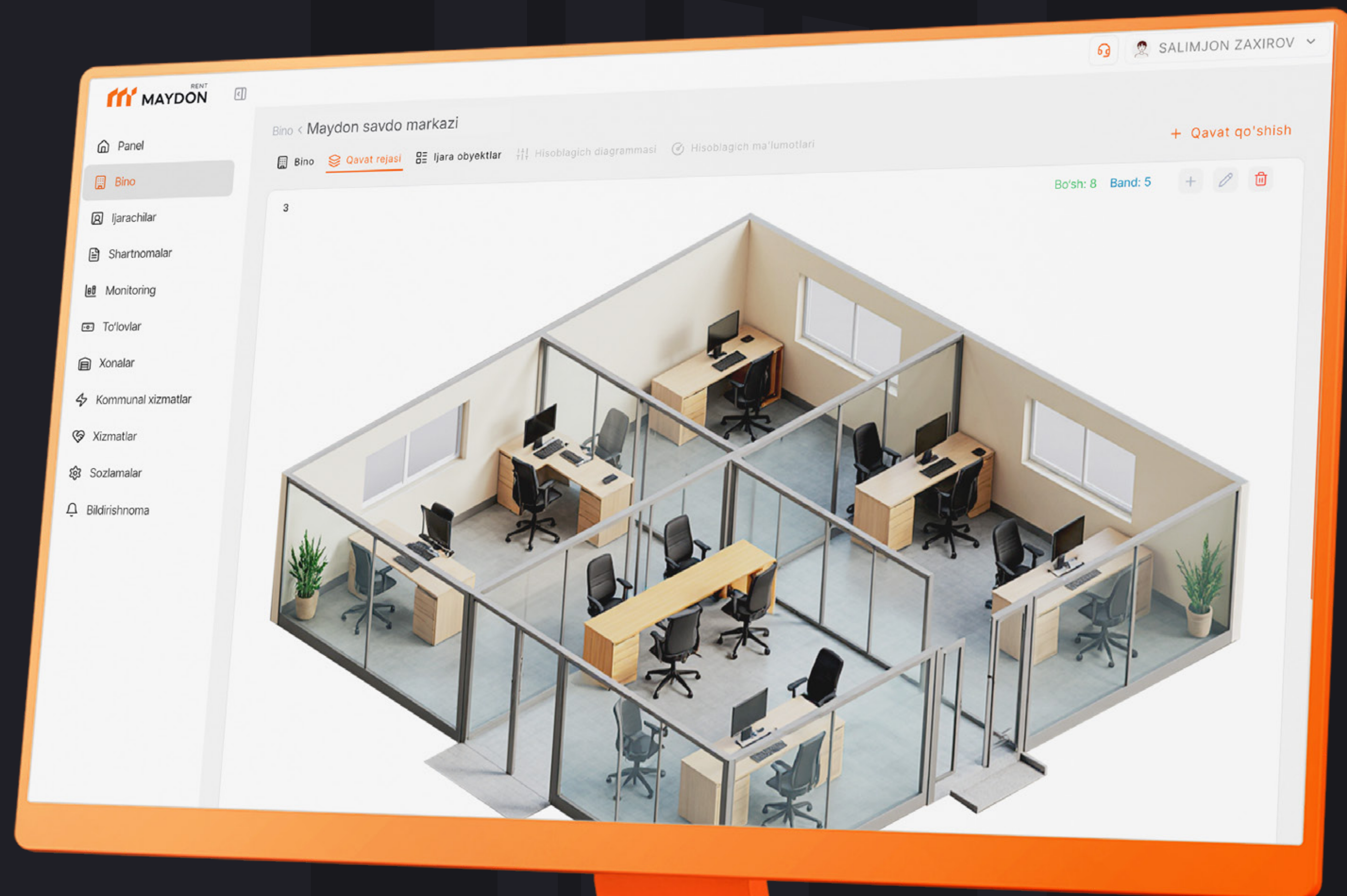
- Va biz buni qanday hal qilishni bilamiz ↙

• Ko'chmas mulkni boshqarish

○ Obyektlar bazasini yuritish

○ Shartnomani tezkor rasmiylashtirish
uchun obyektlarni qidirish va filtrlash

○ Bo'sh joylarni topish uchun
obyektlarning interaktiv xaritasi



Ijarachilar nazorati

Ijarachilar profillarini hisobga olish

O'zaro aloqalar tarixini yuritish

Mavjud obyektlar uchun potensial ijarachilarni qidirish

MAYDON

Panel

Bino

Ijarachilar

Shartnomalar

Monitoring

To'lovlar

Xonalar

Kommunal xizmatlar

Xizmatlar

Sozlamalar

Bildirishnoma

Ijarachilar

Nom, STIR va JSHSHIR bo'yicha qidiruv...

No	Ijarachi nomi	STIR/PINFL	Telefon raqami	Email	Harakatlar
1	"APPLE BUSINESS CENTRE"	312064032	998992888888	info@maydongroup.com	
2	"GIGANT BUSINESS CENTRE"	302936161	99899963699	dev.shakh.plum@gmail.com	
3	"BIRINCHI SAVDO MARKAZI"	12345645678999	998485674864	jeny@yopmail.com	
4	"SIZNING BIZNESINGIZ"	204126324	998911173699	mshn3699@gmail.com	
5	"FIRST CLASS"	309332086	998888888888	anahit.davtyan@sksoledv.com	
6	"GIGANT BUSINESS CENTRE"	310253258	998456321032	test@gmail.com	
7	"SIZNING BIZNESINGIZ"	311173720	998777777777	6754356@mail.ru	
8	"BIRINCHI SAVDO MARKAZI"	302936160	998111111111	dev1@gmail.com	
9	"APPLE BUSINESS CENTRE"	412341343	998992888889	info@maydonmg.com	
10	"FIRST CLASS"	302936159	998111111111	dev2@gmail.com	

Jami 10 yozuvlar20 / Sahifa

Yaratish

- Shartnomalarni tashkil etish

- Shartnoma andozalarini yaratish va saqlash

- Uzaytirish yoki bekor qilish haqida avtomatik bildirishnoma

- Hujjat aylanishi tizimlari bilan integratsiya

Shartnomalar									
Shartnoma nomi yoki raqami bo'yicha qidirish									
№	Yaratilgan sana	Shartnoma raqami	Ijarachi nomi	STIR/PINFL	Ijara muddati	To'lov kuni	Yakuniy narx	Holati	Harakatlar
1	17.09.2025	1234567	"APPLE BUSINESS CENTRE"	204126324	17.09.2025-17.09.2030	123	270 000.00	Faol	
2	12.09.2025	12/09	"GIGANT BUSINESS CENTRE"	302936161	12.09.2025-12.09.2026	1	3 000 000.00	Faol	
3	12.09.2025	12345678	"BIRINCHI SAVDO MARKAZI"	204126324	12.09.2025-12.09.2026	1	31 772 943 370.00	Faol	
4	12.09.2025	112345	"SIZNING BIZNESINGIZ"	204126324	12.09.2025-12.12.2025	4	23 400 000.00	Faol	
5	12.09.2025	123213	"FIRST CLASS"	204126324	12.09.2025-12.12.2025	4	23 400 000.00	Faol	
6	01.09.2025	Test5	"GIGANT BUSINESS CENTRE"	302936160	01.09.2025-01.03.2026	16	1 500 000.00	Faol	
7	15.08.2025	test4	"SIZNING BIZNESINGIZ"	412341343	15.08.2025-15.02.2026	10	21 600 000.00	Faol	
8	18.08.2025	111	"BIRINCHI SAVDO MARKAZI"	302936161	18.08.2025-31.12.2025	5	2 000 000.00	Faol	
9	15.08.2025	18	"APPLE BUSINESS CENTRE"	302936161	15.08.2025-15.02.2026	1	200 000.00	Faol	
10	15.08.2025	15/08	"FIRST CLASS"	302936161	15.08.2025-15.02.2026	1	200 000.00	Отмененный	
11	15.08.2025	15/08/2025	"APPLE BUSINESS CENTRE"	302936161	15.08.2025-15.02.2026	1	418 000.00	Отмененный	
12	15.08.2025	2233	"GIGANT BUSINESS CENTRE"	204126324	15.08.2025-15.02.2026	25	3 000 000.00	Faol	
13	01.08.2025	#111	"BIRINCHI SAVDO MARKAZI"	302936161	01.08.2025-	1	13 476.00	Faol	

To'lovlar monitoringi

Avtomatik hisob-kitob

Tushumlar va qarzlarni kuzatish

Moliyaviy hisobotlarni shakllantirish

№	STIR/PINFL	Nomi	Shartnoma raqami	Davr	Tur	Summa	To'langan	Qarzdorlik	Harakatlar
1	12345645678999	"APPLE BUSINESS CE	99	15.09.2025	Ijara	15 000 000.00	0.00	-15 000 000.00	
2	12345645678999	"GIGANT BUSINESS C	15test	15.09.2025	Ijara	0.00	0.00	0.00	
3	309332086	"BIRINCHI SAVDO MA	22222	15.09.2025	Ijara	0.00	0.00	0.00	
4	12345645678999	"SIZNING BIZNESINGI	test56	12.08.2025	Kommunal xizmatlar	31 000.00	0.00	-31 000.00	
5	12345645678999	"FIRST CLASS"	4545	12.09.2025	Ijara	0.00	0.00	0.00	
6	12345645678999	"GIGANT BUSINESS C	test-2	01.08.2025	Kommunal xizmatlar	0.00	0.00	0.00	
7	12345645678999	"SIZNING BIZNESINGI	Test-1	01.08.2025	Kommunal xizmatlar	0.00	0.00	0.00	
8	12345645678999	"BIRINCHI SAVDO MA	testtest11	01.08.2025	Kommunal xizmatlar	0.00	0.00	0.00	
9	12345645678999	"APPLE BUSINESS CE	test56	01.08.2025	Kommunal xizmatlar	182 500.00	0.00	-182 500.00	
10	412341343	"FIRST CLASS"	test4	10.09.2025	Ijara	21 600 000.00	0.00	-21 600 000.00	
11	12345645678999	"APPLE BUSINESS CE	99	15.07.2025	Ijara	15 000 000.00	1 000 000.00	-14 000 000.00	
12	12345645678999	"GIGANT BUSINESS C	99	15.06.2025	Ijara	15 000 000.00	15 000 000.00	0.00	
13	12345645678999	"BIRINCHI SAVDO MA	test-2	08.09.2025	Ijara	7 500 000.00	7 500 000.00	0.00	

Kommunal xizmatlarni boshqarish

Hisoblagich ko'rsatkichlarini kiritish va saqlash

Kichik sxemalar bo'yicha resurslar va xarajatlarni taqsimlash (suv, elektr va isitish)

Sarflangan resurslarni qavatlar yoki ijarachilar bo'yicha avtomatik ko'rsatish

Kommunal xizmatlar					
KPU tariflari	Hisoblagich ma'lumotlari	Hisoblagichlar	Ommaviy hisob		
Obyekt	Ijarachi nomi	Elektr Joriy ko'rsatkichlar	Gaz Joriy ko'rsatkichlar	Sovuq suv Joriy ko'rsatkichlar	Harakatlar
АТЛАС / 1 / Мастер	"APPLE BUSINESS CENTRE"	135 18.09.2025	75 18.09.2025	90 18.09.2025	
АТЛАС / 1 / Бедрум	"GIGANT BUSINESS CENTRE"	-	1215 18.09.2025	-	
Сompac / 1 / Garage	"BIRINCHI SAVDO MARKAZI"	5 18.09.2025	5 18.09.2025	5 18.09.2025	
АТЛАС / 1 / kfc	"SIZNING BIZNESINGIZ"	250 18.09.2025	240 18.09.2025	230 18.09.2025	
АТЛАС / 1 / test222	"FIRST CLASS"	150 18.09.2025	115 18.09.2025	-	
АТЛАС / 1 / Big Hall	"GIGANT BUSINESS CENTRE"	-	-	-	
АТЛАС / 1 / zara	"SIZNING BIZNESINGIZ"	-	-	-	
АТЛАС / 1 / wain	"BIRINCHI SAVDO MARKAZI"	-	-	-	
АТЛАС / 2 / Test office	"APPLE BUSINESS CENTRE"	-	-	-	
АТЛАС / 2 / JH	"FIRST CLASS"	-	-	-	
АТЛАС / 2 / h	"APPLE BUSINESS CENTRE"	-	-	-	
АТЛАС / 2 / test11	"GIGANT BUSINESS CENTRE"	-	-	-	
АТЛАС / 2 / test	"BIRINCHI SAVDO MARKAZI"	-	-	-	

• Taqqoslang va o'zingizga mosini tanlang

Biz bilan



3 bosqichda shartnomalar yaratish



Obyektni 1 daqiqada qayd qilish



Hisob-fakturalarni avtomatik chiqarish



2 klikda mavjud xonani qidirish



Real vaqt rejimida monitoring va yillik hisobotlar



Hujjatlar va ma'lumotlarning yagona ombori

Bizsiz



Qo'lda to'ldirish, hisoblash va solishtirish



Fayllarni qidirish uchun vaqt sarflash



Hujjatlarni o'z vaqtida yangilash yoki e'tibordan chetda qoldirish oqibatida qonun hujjatlarining buzilishi



Yagona tizim yo'qligi sababli vazifalarning takrorlanishi va bir necha marta ko'p harakatlar



• Biz bilan birga
ko'chmas mulkingiz ↙
salohiyatini oching

 maydon.rent

 +998 99 288 88 88

